

275 600 €

**Achat maison de village**  
**8 pièces**  
**Surface : 230 m<sup>2</sup>**  
**Surface terrain : 1088 m<sup>2</sup>**  
**Année construction : 1983**



### Maison de village 2163 Egletons

Idéal deux familles ou pour investissement locatif. Propriété de deux maisons jumelées avec deux ambiances distinctes, dans un quartier calme et a proximité de la zone commerciale. Une maison comprend en rdc, séjour avec coin cuisine et balcon, chambre, salle d'eau avec wc. A l'étage, pièce de vie avec chambre en mezzanine, cuisine équipée, salle de bains, wc. Sous sol total avec accès garage indépendant. La deuxième maison comprenant en RDC hall, cuisine, séjour salon, mezzanine avec espace bureau, chambre et son balcon, salle d'eau. A l' étage 3 autres pièces, wc, salle d'eau. Sous sol total avec une entrée garage indépendante. Chauffage Gaz de ville qui alimente les 2 maisons actuellement.

#### Informations légales

275 600 € honoraires inclus  
6,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (260 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D  
Document non contractuel - 23/02/2025



Jerome Fouret Immobilier - 30 Avenue Charles de Gaulle - 19300 Egletons

Tél: 05.55.20.10.20 - [contact@jeromefouret.com](mailto:contact@jeromefouret.com)