

254 000 €

Achat longère

7 pièces

Surface : 161 m²

Surface séjour : 51 m²

Surface terrain : 3050 m²

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Rénové

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Ardoises

Prestations :

Pierres, Dépendance aménageable,
Poêle, Chambre de plain-pied,
Double vitrage, Buanderie, Calme

5 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : A**

Frais et charges :

254 000 € honoraires d'agence

5,51% à la charge de l'acheteur
inclus



Longère Egletons

À découvrir ! Magnifique longère de 170m² entièrement rénovée, située dans un charmant village près d'Egletons. Cette demeure est édifiée sur deux niveaux et dispose de 5 belles chambres. Dont 1 de plain-pied et 1 seconde à l'étage disposant toutes deux d'un coin dressing. Son grand séjour de plus de 50m² est baigné de lumière grâce à son exposition sud. Cette maison vous offre également 2 salles de douches et 2 toilettes, desservants les 2 étages. Une terrasse pour profiter des belles journées ensoleillées et du terrain calme et clos de 3 050m². Buanderie, cave et grenier. Chauffage au sol via pompe à chaleur, et eau chaude thermodynamique. Poêle à pellets en appoint. Tout-à-l'égout. Parmi les prestations : garage d'environ 20m², fenêtres en double vitrage, pierres apparentes, une chambre de plain-pied avec dressing, chauffage pompe à chaleur et poêle à pellets. Visite numérique disponible sur demande. Réf. : 913V576M - Mandat n°2127



Jerome Fouret Immobilier - 30 Avenue Charles de Gaulle - 19300 Egletons

Tél: 05.55.20.10.20 - contact@jeromefouret.com

Carte professionnelle n°CPI N. 1901202000045025 - RCS 881 358 535

Code NAF 6831Z - SIRET 88135853500022 - Garantie financière : ALLIANZ n. police 41543943 garantie d'un montant de 110000 € - Document non contractuel - *prix F.A.I.