

170 000 €

**Achat maison**  
**6 pièces**  
**Surface : 139 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>**  
**Surface terrain : 1370 m<sup>2</sup>**  
**Année construction : 1980**  
**Eau chaude : Thermodynamique**  
**État intérieur : Bon**  
**État extérieur : Bon**  
**Couverture : Ardoises**  
**Prestations :**  
Chambre de plain-pied

5 chambres  
1 terrasse  
1 salle de bain  
1 salle de douche  
1 toilette  
1 garage  
1 cave

**Classe énergie (dpe) : E**  
**Emission de gaz à effet de**  
**serre (ges) : B**

Frais et charges :  
170 000 € honoraires d'agence  
5,88% à la charge de l'acheteur  
inclus  
18/10/2024 - Prix T.T.C



### Maison Egletons

Maison plain-pied, équipée de panneau solaire (2022) la rendant autonome en électricité, poêle à pellet 10Kw (2022), et ballon d'eau chaude thermodynamique (2023). En rez-de-chaussée, entrée, salon/salle à manger (32m<sup>2</sup>), cuisine avec cellier, toilettes, salle de bain et 3 chambres (entre 11 et 13m<sup>2</sup>). En sous-sol un grand garage avec cellier, sas, salle d'eau et 2 chambres (revêtement de sol à prévoir). Cabanon de jardin récent. Réf. : 913V596M - Mandat n°2150



Jerome Fouret Immobilier - 30 Avenue Charles de Gaulle - 19300 Egletons

Tél: 05.55.20.10.20 - [contact@jeromefouret.com](mailto:contact@jeromefouret.com)