

233 600 €

**Achat maison**

**Surface : 175 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 34 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 9532 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Ardoises**

**Prestations :**

Dépendance aménageable,  
Chambre de plain-pied, Double  
vitrage, Calme

4 chambres

1 salle de douche

1 toilette

**Frais et charges :**

233 600 € honoraires d'agence  
5,82% à la charge de l'acheteur  
inclus

16/07/2024 - Prix T.T.C



### Maison Saint-Bonnet-près-Bort

A découvrir cette charmante maison individuelle située dans le quartier paisible du village, avec une vue dégagée plein sud est. Erigée sur 2 niveaux, disposant d'une surface habitable totale de 175 m<sup>2</sup> et d'un séjour lumineux de 34 m<sup>2</sup>. La cuisine américaine, entièrement équipée, réserve un véritable confort. Le système de chauffage et d'eau chaude est électrique, assurant une chaleur homogène. La maison est en bon état intérieur. La propriété est riche d'un terrain de 9532 m<sup>2</sup>, et le système d'assainissement est basé sur une fosse septique. Côté prestations, elle offre 4 chambres, un double vitrage et un environnement calme. , 1 salle de douche et 1 toilette. un fournil de 25 m<sup>2</sup> aménageable fini d'enrichir les prestations de ce bien Réf. : 913V585M - Mandat n°2033



Jerome Fouret Immobilier - 30 Avenue Charles de Gaulle - 19300 Egletons

Tél: 05.55.20.10.20 - [contact@jeromefouret.com](mailto:contact@jeromefouret.com)

Carte professionnelle n°CPI N. 19012020000045025 - RCS 881 358 535

Code NAF 6831Z - SIRET 88135853500022 - Garantie financière : ALLIANZ n. police 41543943 garantie d'un montant de 110000 € - Document non contractuel - \*prix F.A.I.