

128 600 €

**Achat maison**

**Surface : 71 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2321 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Nord est**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Ardoises**

**Prestations :**

Pierres, Dépendance aménageable,  
Cheminée Poêle à bois, Double  
vitrage

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

**Frais et charges :**

128 600 € honoraires d'agence

6,69% à la charge de l'acheteur

inclus

16/10/2024 - Prix T.T.C



### Maison Moustier-Ventadour

Maison en très bon état de 71m<sup>2</sup> environ, sur deux niveaux. Entrée sur salon/cuisine, salle d'eau, toilettes. A l'étage 2 chambres et 1 bureau. Cave. Combles isolés. Chauffage poêle à bois (7ans) et électrique en appoint dans les chambres. Toiture en ardoise récente (moins de 10 ans). Portes pvc, fenêtres bois double vitrage, volets roulants pvc manuels. Dépendance avec mezzanine d'environ 65m<sup>2</sup>. Terrain de 2 321m<sup>2</sup>. Dernière taxe foncière connue 333€. Réf. : 913V593M - Mandat n°2147



Jerome Fouret Immobilier - 30 Avenue Charles de Gaulle - 19300 Egletons

Tél: 05.55.20.10.20 - [contact@jeromefouret.com](mailto:contact@jeromefouret.com)