

197 000 €

**Achat maison de village**

**3 pièces**

**Surface : 77 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1099 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2021**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État extérieur : Neuf**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Double vitrage, Isolé, Buanderie, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

**Frais et charges :**

197 000 € honoraires d'agence  
5,58% à la charge de l'acheteur  
inclus

16/07/2024 - Prix T.T.C



### Maison de village Eyrein

Maison de village individuelle, construite en 2022 et de plain-pied. Cette habitation est en état neuf, offre une belle vue dégagée et bénéficie d'un ensoleillement optimal. De 77 m<sup>2</sup>, elle dispose d'un vaste terrain de 1099 m<sup>2</sup>. Le séjour est particulièrement spacieux avec 40 m<sup>2</sup> pour vos moments de détente en famille. La cuisine est aménagée et la production d'eau chaude est électrique. Le chauffage se fait via une pompe à chaleur, garantissant une isolation optimale. Le calme y est incomparable, avec un assainissement au tout à l'égout. La maison se compose de 2 chambres de plain-pied, une salle de douche, un WC, une buanderie, une terrasse, d'un garage. Dotée de prestations de qualité, telles que le double vitrage, elle est située dans le quartier pavonnaire. Réf. : 913V584M - Mandat n°2108



Jerome Fouret Immobilier - 30 Avenue Charles de Gaulle - 19300 Egletons

Tél: 05.55.20.10.20 - [contact@jeromefouret.com](mailto:contact@jeromefouret.com)

Carte professionnelle n°CPI N. 1901202000045025 - RCS 881 358 535

Code NAF 6831Z - SIRET 88135853500022 - Garantie financière : ALLIANZ n. police 41543943 garantie d'un montant de 110000 € - Document non contractuel - \*prix F.A.I.