

240 000 €

Achat immeuble
Surface : 233 m²

État immeuble : Très bon
Prestations :
Double vitrage, Calme

Classe énergie (dpe) : E
Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Frais et charges :
240 000 € honoraires d'agence
4,17% à la charge de l'acheteur
inclus



Immeuble Corrèze

Opportunité rare, à saisir : Immeuble de rapport clé en main, idéal investisseur. Complètement rénové. Rente annuelle des loyers : 21 000 € hors charges. Chauffage gaz basse consommation et poêles à pellet dans chaque lot. Assainissement collectif. En rez-de-chaussée : - T3 non meublé, avec terrasse et jardin (loué 550 € hors charges). -Garage 1er étage : -T4 non meublé, en cours de rénovation (bientôt à loué 650 € hors charges). 2ème étage : -T3 non meublé, rénové très récemment (loué 550€ hors charges). Contacter l'agence pour plus d'informations et visites. Réf. : 913V59A - Mandat n°2158

05/02/2025 - Prix T.T.C



Jerome Fouret Immobilier - 30 Avenue Charles de Gaulle - 19300 Egletons

Tél: 05.55.20.10.20 - contact@jeromefouret.com

Carte professionnelle CPI19012020000045025 - RCS 881 358 535 - Code NAF 6831Z - SIRET 88135853500022 - Garantie financière : ALLIANZ n. police 41543943 garantie d'un montant de 110000 € - Document non contractuel