

510 € / mois

**Location maison**

3 pièces

Surface : 40 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 374 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Excellent

**Prestations :**

pierres, Cheminée, Double vitrage

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

**Honoraires et charges**

Loyer mensuel 510 € charges comprises  
dont 30 € de provisions pour charges avec  
régularisation annuelle (hors charges  
480 €).

338 € TTC d'honoraires à la charge du  
locataire (dont 120 € TTC pour l'état des  
lieux), 480 € de dépôt de garantie, revenus  
mensuels nets minimum demandés  
(assurance garantie du loyer) 1 600 €



**Maison 240-S1 Egletons**

A 3 minutes à pied du centre ville Maison T3 avec jardin, comprenant : Au sous-sol : espace stockage, buanderie et wc. Au 1er : cuisine ouverte sur le séjour avec son poêle à bois. avec accès à la terrasse et au jardin. Au 2ème: 2 chambres mansardées, salle d'eau avec wc. Chauffage gaz de ville (chaudière neuve). Disponible

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : E  
Coûts énergie annuel de 1170 à 810 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 23/02/2025



Jerome Fouret Immobilier - 30 Avenue Charles de Gaulle - 19300 Egletons

Tél: 05.55.20.10.20 - [contact@jeromefouret.com](mailto:contact@jeromefouret.com)